

DECRET

Vist l'expedient de contractació núm. 18/2020 relatiu a la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL CENTRE DE PROMOCIÓ, ATENCIÓ I ACOLLIDA TURÍSTICA A L'EDIFICI DE CAL MACO.

Vist que, en data 25.11.2020, l'Alcalde va acordar adjudicar les esmentades obres a l'empresa CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS SA amb CIF núm. A08680761 per un import de 1.261.432,16€ IVA exclòs (1.526.332,91€ IVA inclòs).

Vist que, en data 27.11.2020 es va formalitzar el contracte de les obres de referència, i en data 11.01.2021 es van iniciar les obres.

Vist que, en data 19.08.2022, la regidora delegada d'Hisenda, Coordinació i Règim Intern va acordar l'aprovació de la certificació final d'obres per un import de 75.468,19€ IVA exclòs (91.316,51€ IVA inclòs), amb un import d'execució total de 1.336.881,20€ IVA exclòs (1.617.626,25€ IVA inclòs), i amb un saldo a favor de l'empresa adjudicatària de 75.468,19€ iva exclòs (91.316,51€ iva inclòs); tot això sens perjudici de la revisió de preus extraordinària de conformitat amb el Real Decret Llei 3/2022, d'1 de març de mesures de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística i pel que es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, 15 de juliol de 2020, per la que es fixen normes específiques amb respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, actualment en estudi. I abonar a la contractista l'import de 75.468,19€ iva exclòs (91.316,51€ iva inclòs), corresponent a la diferència entre l'import certificat i l'import de l'obra realment executada, amb càrrec a la partida 50003-43205-6220021 del pressupost general de la Corporació per al 2022. I donar per rebudes les obres de referència segons l'acta de recepció de data 27.04.2022 i obrir el termini de garantia a partir d'aquesta data.

Vist que, el Ple Municipal en sessió ordinària duta a terme el dia 28.06.2022 va adoptar el següent acord:

"Primer.- Aprovar l'aplicació, a l'Ajuntament d'Igualada i als seus ens i entitats dependents, del sistema de revisió de preus per als contractes d'obres, de conformitat amb el que preveuen els articles 6 a 10 del Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen les normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i a la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

Segon.- Establir que la tramitació de la revisió de preus excepcional, si escau, requereix de la fiscalització prèvia de la Intervenció, així com d'informe dels serveis jurídics corresponents.

Tercer.- Traslladar aquest acord a totes les entitats i ens dependents de l'Ajuntament.

Quart.- Disposar la publicació d'aquest Acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al tauler electrònic."

Vist que, en data 1.11.2022 l'empresa CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS SA presenta instància amb RE 36.752 sol·licitant la revisió excepcional de preus en relació a l'obra executada. I

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soterias	17/11/2022	Secretària acctal.	Marc Castells i Berzosa	17/11/2022	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	e6b4b800a8094b88b6595acf8602888c001			Data document: 17/11/2022
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/4672 - Data Resolució: 17/11/2022			



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/2919/ 2020

en data, 17.11.2022 presenta una segona instància amb RE 38.850 indicant els càlculs corresponents a l'actualització de preus prevista en el Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen les normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i a la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

Vist que, en data 17.11.2022, l'Arquitecte Municipal emet informe en relació a la sol·licitud de revisió excepcional de preus presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS SA. Informe que és el tenor literal següent:

INFORME

“Que formula l'arquitecte municipal, en Carles Crespo Veigas, director de les obres que desenvolupen el “*Projecte bàsic i executiu del centre de promoció, atenció, i acollida turística a l'edifici de Cal Maco*”, en relació a la sol·licitud d'actualització de preus prevista en el “*Real Decreto-ley 3/2022*” presentada per l'empresa constructora “*Construccions, àrids i formigons, SA*” adjudicatària de les obres.

En data 28 de juliol de 2020 l'Ajuntament d'Igualada va aprovar l'inici de l'expedient de contractació de les obres del “*Projecte bàsic i executiu del centre de promoció, atenció i acollida turística a l'edifici de Cal Maco*”.

Després del corresponent procés administratiu, el 15 de desembre de 2020 es va declarar vàlid el procés de licitació i es va adjudicar el contracte a l'empresa “*Construccions, àrids i formigons, SA*”.

La data de la signatura del contracte entre l'administració i l'empresa contractista és el 27 de novembre de 2020.

El dia 11 de gener de 2021 se signa l'acta de replanteig i autorització d'inici de l'obra.

Després de varies ampliacions de termini sol·licitades per l'empresa contractista i aprovades per la direcció facultativa i per l'administració i, un cop finalitzades les obres i acceptades per la direcció facultativa, el dia 27 d'abril de 2022 se signa l'acta de recepció de l'obra.

El dia 2 de març de 2022 el “Boletín Oficial del Estado” publica el

“Real Decreto-ley 3/2022, de 1 de marzo, de medidas para la mejora de la sostenibilidad del transporte de mercancías por carretera y del funcionamiento de la cadena logística, y por el que se transpone la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de julio de 2020, por la que se fijan normas específicas con respecto a la Directiva 96/71/CE y la Directiva 2014/67/UE para el desplazamiento de los conductores en el sector del transporte por carretera, y de medidas excepcionales en materia de revisión de precios en los contratos públicos de obras.”

Aquest Decret, i les seves successives modificacions, explica les condicions requerides i les diferents actuacions a seguir per aplicar una revisió excepcional i actualització de preus de diferents contractes d'obres.

D'acord amb tot això, el contracte d'execució de les obres del “*Projecte bàsic i executiu del centre de promoció, atenció, i acollida turística a l'edifici de Cal Maco*”, resta inclòs en els paràmetres definits en els articles 6 i 7 del Real Decreto-Ley 3/2022, que defineixen la susceptibilitat i el reconeixement de la revisió excepcional de preus i se li reconeix per tant

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soterias	17/11/2022	Secretària acctal.	Marc Castells i Berzosa	17/11/2022	Alcalde

	Per descargar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	e6b4b800a8094b88b6595acf8602888c001			Data document: 17/11/2022
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/4672 - Data Resolució: 17/11/2022			



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/2919/ 2020

aquesta possibilitat.

El "Decreto-Ley 3/2022", en els seu article 8, defineix els criteris de càlcul de la quantia resultant de la revisió excepcional de preus i defineix l'ús de les fórmules polinòmiques de revisió de preus descrites en el Reial Decret 1359/2011, de 7 d'octubre, com a fórmules a aplicar per obtenir dita actualització. D'acord amb l'apartat b d'aquest article 8, en el que s'especifica que en el cas que el plec de clàusules administratives particulars de la licitació no estableixi la fórmula de revisió de preus a aplicar s'aplicarà la fórmula de revisió que hagués correspost al contracte i d'acord amb la tipologia de l'obra, es determina la utilització de la fórmula "811 Obres d'edificació general". Els diferents índexs a aplicar en aquesta fórmula són els publicats periòdicament en el Butlletí Oficial de l'Estat.

L'últim apartat de l'article 8 especifica la data a considerar com a referència per als índexs de preus representats amb subíndexs "0" en les fórmules de revisió, definint aquesta data com la de la formalització del contracte. La data de la formalització del contracte de les obres de desenvolupament del "Projecte bàsic i executiu del centre de promoció, atenció i acollida turística a l'edifici de Cal Maco" és el novembre de 2020. Els subíndexs "t" seran els corresponents a les dates de cada una de les certificacions d'obra. Les dues últimes certificacions d'obra són dels mesos d'abril i de juny, mesos dels que encara no han estat publicats els índexs d'actualització de preus.

De l'aplicació de la fórmula i els diferents coeficients publicats en els Butlletins Oficials de l'Estat als imports de cada una de les certificacions d'obra efectuades es desenvolupa el quadre següent:

Nº	Data	Import CERTIFICACIO	Import acumulat CERTIFICACIÓ	Coef. Revisió	Import revisió	Import acumulat revisió
01	febrer 2021	86.190,58 €	86.190,58 €	1,02517	2.169,42 €	2.169,42 €
02	març-21	33.544,73 €	119.735,31 €	1,03257	1.092,55 €	3.261,97 €
03	abril 2021	27.323,39 €	147.058,70 €	1,03824	1.044,85 €	4.306,82 €
04	maig-21	51.336,92 €	198.395,62 €	1,05412	2.778,35 €	7.085,17 €
05	juny-21	73.330,81 €	271.726,43 €	1,06883	5.047,36 €	12.132,53 €
06	juliol 2021	75.863,55 €	347.589,98 €	1,08693	6.594,82 €	18.727,35 €
07	agost 2021	69.813,01 €	417.402,99 €	1,09475	6.614,78 €	25.342,13 €
08	setembre 2021	102.570,24 €	519.973,23 €	1,10272	10.536,02 €	35.878,15 €
09	octubre 2021	72.721,36 €	592.694,59 €	1,11167	8.120,79 €	43.998,94 €
10	novembre 2021	33.327,52 €	626.022,11 €	1,11881	3.959,64 €	47.958,58 €
11	desembre 2021	63.899,30 €	689.921,41 €	1,12351	7.892,20 €	55.850,78 €
12	gener 2022	278.939,07 €	968.860,48 €	1,14700	41.004,04 €	96.854,83 €
13	febrer 2022	122.084,05 €	1.090.944,53 €	1,16900	20.632,20 €	117.487,03 €
14	març-22	123.100,28 €	1.214.044,81 €	1,19600	24.127,65 €	141.614,69 €
15	abril 2022	47.368,20 €	1.261.413,01 €	Pendent		
	juny 2022	75.468,19 €	1.336.881,20 €	Pendent		
Total sense IVA						141.614,69 €
Total amb IVA						171.353,77 €

Per tot això, es considera oportuna i correcta la sol·licitud presentada per l'empresa "Construccions, Àrids i Formigons, SA" i es proposa el pagament de cent setanta-un mil tres-cents cinquanta-tres euros i setanta-set cèntims, IVA inclòs (171.353,77 €, IVA inclòs) en concepte de reconeixement de revisió excepcional de preus.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 atencio.ciutadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soteras	17/11/2022	Secretària acctal.	Marc Castells i Berzosa	17/11/2022	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e6b4b800a8094b88b6595acf8602888c001	Data document: 17/11/2022
Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/4672 - Data Resolució: 17/11/2022	



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/2919/ 2020

Resta pendent l'actualització de preus i el pagament corresponent de les dues últimes certificacions d'obra, el càlcul de les quals només podrà efectuar-se un cop hagin estat publicats els índexs d'actualització de preus del segon trimestre de l'any 2022 per part de l' "Instituto Nacional de Estadística", circumstància que fins a aquest moment no s'ha produït."

Atès que, la contractació de les obres de referència compleix amb les previsions establertes en els articles 6 i 7 del Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen les normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i a la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, per al reconeixement de la revisió excepcional de preus.

Atès que, per al càlcul de la revisió excepcional de preus es d'aplicació l'establert en l'article 8 de la normativa esmentada anteriorment.

Atès que, de l'informe tècnic emès, s'observa el compliment de les previsions normatives abans esmentades, és procedent acordar la revisió excepcional de preus per la quantitat de 141.614,69 € IVA exclòs (171.353,77 € IVA inclòs).

Vist que, la Interventora accidental i la Secretària accidental informen favorablement de la revisió excepcional de preus, de conformitat amb l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal de data 17.11.2022.

Vist que aquest projecte "Centre de Promoció, Atenció i Acol·lida Turística de Cal Maco" està subvencionat pel Programa Operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, Eix 6, amb codi d'operació PR15-011682, pel 50% de la despesa elegible aprovada, de 1.794.864,54 i que el termini d'execució finalitza el proper 31 de desembre de 2022.

Vist que el calendari d'execució ha quedat modificat a causa d'un recurs especial em matèria de contractació, sobre un contracte de subministrament de mobiliari per a l'edifici de Cal Maco, presentat al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic el qual, a dia d'avui, encara no ha dictat cap tipus de resolució i ha paralitzat l'execució global del projecte de Cal Maco.

Vist, conseqüentment, que cal demanar una pròrroga per a poder executar les accions derivades d'aquesta contractació de subministrament de mobiliari durant l'exercici 2023 i que és requisit, per a poder sol·licitar la pròrroga, complir amb el 70% d'execució a 30 de novembre de 2022.

Vista que, per tal de complir amb l'execució d'aquest 70% a 30 de novembre de 2022 és necessari fer el pagament de la despesa d'actualització de preus prevista en el Reial Decret Llei 3/2022 abans d'aquesta data,

Atès que existeix partida pressupostària suficient per fer front a la despesa, segons informa la Intervenció municipal, en la partida 50003-43205-6220021 del pressupost general de la corporació per aquest 2022.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soterias	17/11/2022	Secretària acctal.	Marc Castells i Berzosa	17/11/2022	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	e6b4b800a8094b88b6595acf8602888c001			Data document: 17/11/2022
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/4672 - Data Resolució: 17/11/2022			



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/2919/ 2020

Atès que, quant al pagament, la norma tercera d'entre les normes específiques d'aplicació de l'apartat d'exposició del Pla de Disposició de Fons, aprovat per l'Alcaldia en data 26 de gener de 2011.

Atès que, segons disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la competència correspon a l'Alcalde.

RESOLC:

Primer.- Estimar la sol·licitud presentada l'empresa CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS SA i acordar la revisió excepcional de preus per a la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL CENTRE DE PROMOCIÓ, ATENCIÓ I ACOLLIDA TURÍSTICA A L'EDIFICI DE CAL MACO (Exp. 18/2020), de conformitat amb l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal

Segon.- Aprovar la despesa de 141.614,69 € IVA exclòs (171.353,77 € IVA inclòs) en concepte de revisió excepcional de preus, amb càrrec a la partida 50003-43205-6220021 del pressupost general de la Corporació per al 2022.

Tercer.- Ordenar el pagament de la quantia esmentada i que aquest es porti a terme abans del dia 30 de novembre pels motius indicats en la part expositiva de l'acord.

Quart.- Notificar aquest acord a totes les parts interessades.

Així ho mano i signo.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Ivonne Carné Soteras	17/11/2022	Secretària acctal.	Marc Castells i Berzosa	17/11/2022	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació		e6b4b800a8094b88b6595acf8602888c001		Data document: 17/11/2022
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades		Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/4672 - Data Resolució: 17/11/2022		

